

Desigualdades Habitacionales y Representación Política en Distritos Electorales Heterogéneos: Un Análisis Comparativo de España y Reino Unido

Edgar Chicurel Flores

Introducción

La investigación tiene como objeto analizar cómo las disparidades en el mercado de la vivienda afectan la representación política a nivel municipal en España y Reino Unido



Dos países con mercados habitacionales similares, pero con sistemas electorales y estructuras de gobierno diferentes.



Ver que factores afectan el voto



Hipótesis: Factores realcionados al mercado de la vivienda tienen un efecto en las preferencias de voto



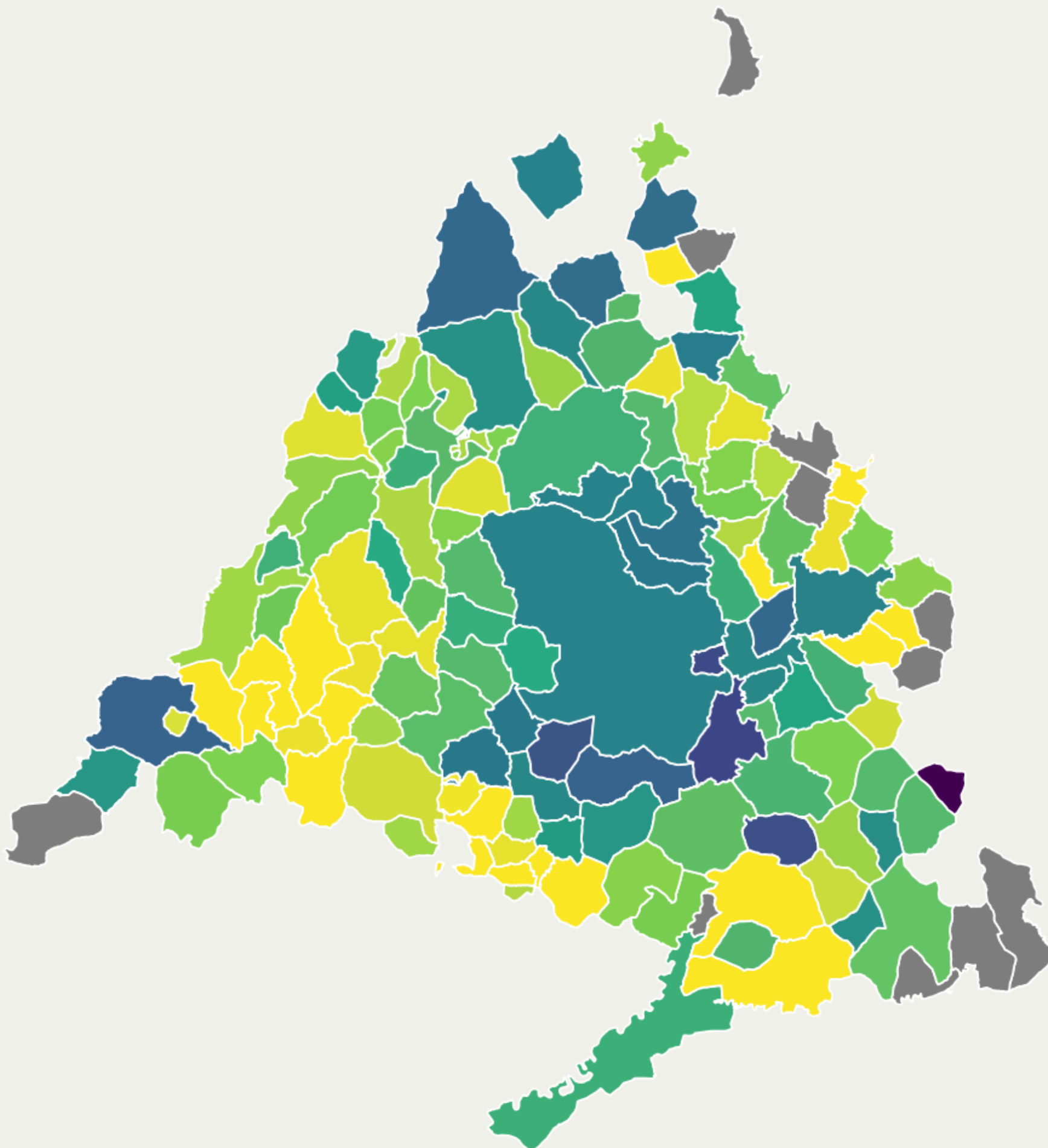
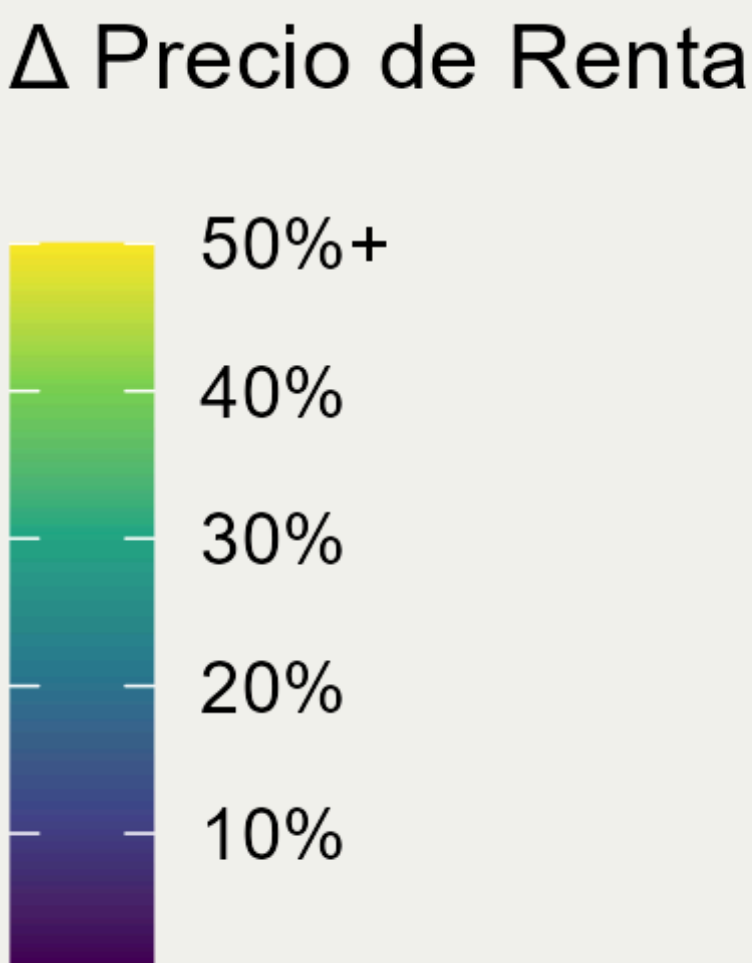
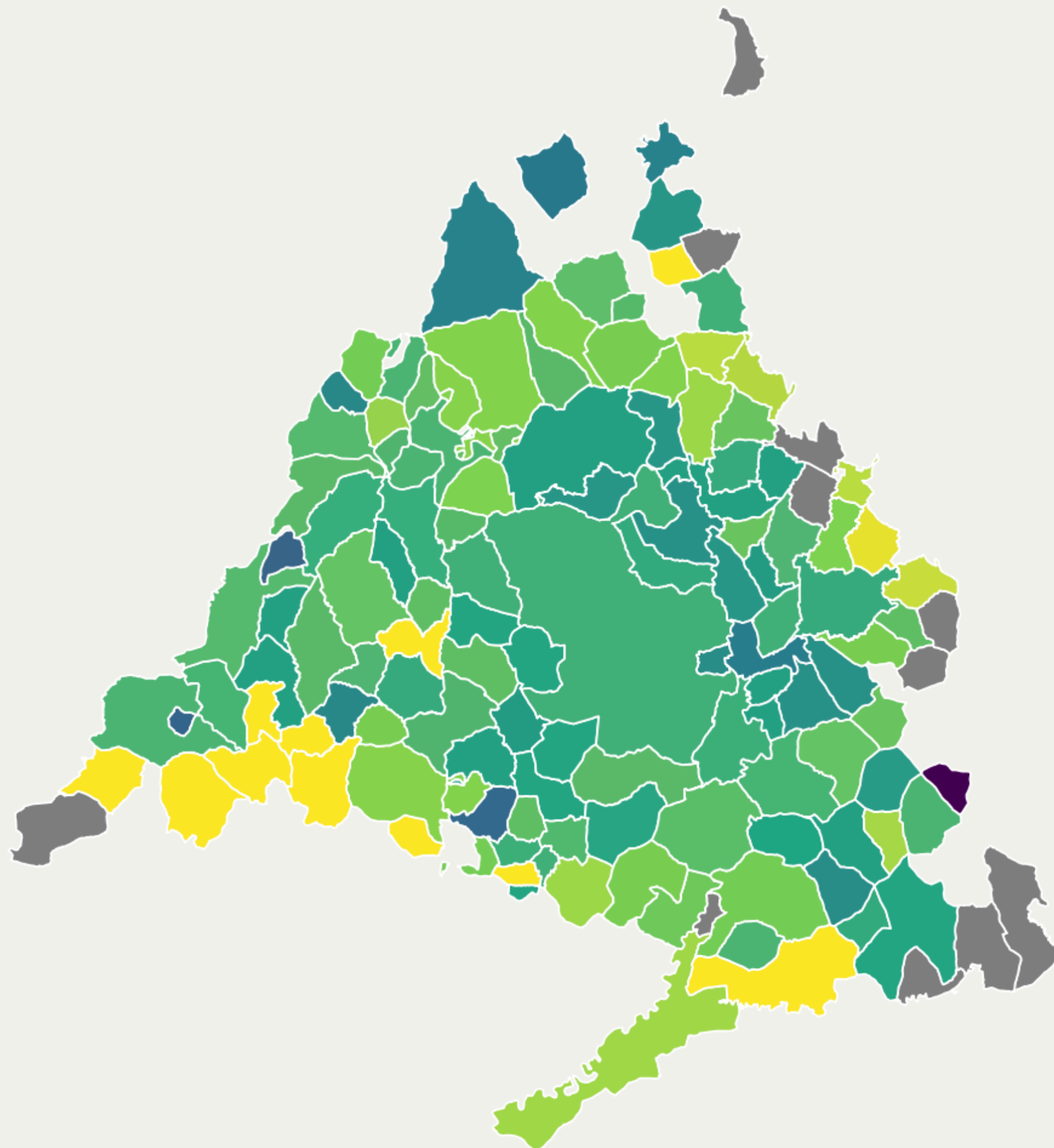
Datos nivel municipal y formato Panel para ambos países

Partes del Proyecto

Proyecto se divide en 3 partes:

- 1. Explorar el impacto de la vivienda en la participación política:** Se construirá una base de datos combinando estadísticas electorales, socioeconómicas y del mercado inmobiliario para análisis posterior.
- 2. Investigar cómo los legisladores responden a las demandas de vivienda:** A través del análisis de discursos parlamentarios y datos presupuestarios, se evaluarán estrategias políticas a nivel nacional, regional y local, aplicando técnicas de procesamiento de lenguaje natural (NLP) y análisis de redes.
- 3. Desarrollar estrategias y recomendaciones de políticas públicas:** Se evaluará la asignación de recursos habitacionales y su impacto en la equidad territorial.

Evolución del Alquiler y el Voto de Derecha en la Comunidad de Madrid (2016–2023)



Paquete 1: Impacto del precio de la vivienda en preferencias de voto



Construir base de datos



Agrupar votos en dos categorías: espectro de izquierda y derecha y si son a partidos regionales



Análisis Descriptivo y Forest Guided Cluster para ver los grupos de municipios



Modelos de explicación y predicción del voto: predicción en base a cercanía con modelo espacial



Resultados: espero que las variables relacionados a la vivienda sean significativas

Variables

- Factores económicos (ingresos, GDP)
- Factores territoriales (urbanización, distancia)
- Factores demográficos (edad, inmigración)
- Factores estructurales (mercado laboral, turismo)
- Factores relacionados al mercado de la vivienda (precio de renta y venta, superficie)

Contacto

Linkedin: www.linkedin.com/in/edgar-chicurel-flores
Web personal: <https://chicurel.github.io/>
Github: <https://github.com/chicurel>